

**FINANZIAMENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,  
MESSA A NORMA E SUPERAMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE**

dott. Eduardo Gugliotta Resp. commerciale e marketing Istituto Credito Sportivo

## Istituto per il Credito Sportivo

### Natura dell'Ente

**Banca:** istituita con Legge 24 dicembre 1957, n. 1295

L'Istituto, **banca pubblica** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 151 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, è Ente di diritto pubblico con gestione autonoma.

**Atti d'indirizzo Ministero vigilante: Ministero Sport (Presidenza del Consiglio dei Ministri)**

**Vigilanza Banca d'Italia**

### Enti fondatori

**Comitato Olimpico Nazionale Italiano (C.O.N.I.)**

**Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.**

Con decreto interministeriale del 24 gennaio 2014 è stato approvato il nuovo statuto.

I criteri indicati portano all'**attribuzione del capitale** dell'ICS per **l'80% allo Stato** (Ministero dell'Economia), **il 9% a CONI e Cassa DD.PP.**, il restante **11% a tutti gli altri partecipanti**.

### Quote % Capitale

1. Ministero dell'Economia e delle Finanze (80,438%)
2. CONI Servizi S.p.A. (6,702%)
3. Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (2,214%)
4. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. (1,724%)
5. Dexia Crediop S.p.A. (3,110%)
6. Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (1,480%)
7. Intesa San Paolo S.p.A. (1,264%)
8. Unicredit S.p.A. (1,264%)
9. Assicurazioni Generali S.p.A. (1,336%)
10. Banco di Sardegna S.p.A. (0,468%)

ICS affianca all'**attività creditizia «di mercato»** l'attività più propriamente pubblica di **gestore di Fondi Speciali**, di titolarità statale, gestiti separatamente:

- Fondo per la concessione di contributi in conto interessi sui finanziamenti all'impiantistica sportiva
- Fondo di garanzia ex lege n. 289/02 per l'impiantistica sportiva

### *Natura dei finanziamenti dell'ICS all'impiantistica sportiva*

**Mutui di scopo** che beneficiano di agevolazioni pubbliche e che obbligano l'Istituto per il Credito Sportivo a verificare l'effettivo utilizzo delle somme erogate per la realizzazione delle opere sportive alle quali erano state destinate, pertanto:

In fase di istruttoria è acquisito un **parere in linea tecnico-sportiva sul progetto** delle opere da realizzare, espresso dagli organi tecnici periferici e centrali del C.O.N.I. con procedura on line, al termine dei lavori è acquisito un parere relativo alla **verifica finale dei lavori**.

- **CONI regionale** per i progetti di importo fino a €1.032.913,80 su esame tecnico-sportivo effettuato dalla Commissione Impianti Sportivi Regionale (CISR)
- Commissione Impianti Sportivi del CONI di Roma per i progetti con importo lavori superiore a €1.032.913,80.

## ATTIVITA' FINANZIATE

- la costruzione, l'ampliamento, l'attrezzatura ed il miglioramento di impianti sportivi e/o strumentali all'attività sportiva ivi compresa l'acquisizione delle relative aree
- l'acquisto di immobili da destinare ad attività sportive o strumentali a queste
- la promozione della cultura sportiva
- la gestione degli impianti sportivi e/o dell'attività sportiva e la realizzazione di eventi sportivi
- iniziative di sostegno e sviluppo delle attività culturali
- l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di luoghi ed immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad essa.

L'Istituto può finanziare ***ogni altra attività ed investimento connessi*** al settore dello sport e dei beni e delle attività culturali. (...)

## Destinatari del credito

Ogni altro soggetto pubblico o privato che persegue anche indirettamente, finalità sportive, ricreative e di sviluppo dei beni e delle attività culturali, ad esempio:

- Comuni, Province e Regioni
- Enti Pubblici
- Coni Servizi S.p.A.
- Federazioni Sportive Nazionali
- Società, Associazioni Sportive, Enti di promozione sportiva e Discipline Sportive Associate riconosciute dal C.O.N.I.
- Associazioni e società sportive non riconosciute dal CONI
- Parrocchie ed Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti
- Associazioni e società senza personalità giuridica
- Società di gestione di impianti sportivi
- Società, Associazioni culturali, Fondazioni
- Enti di promozione culturale e dello spettacolo
- Persone fisiche (nel settore dei beni culturali)

**Negli ultimi anni forte sviluppo investitori privati nel settore degli impianti sportivi a causa restrizioni finanza locale**

**Attualmente 85% volumi finanziati da ICS sul totale vanno a soggetti privati**

**Gli effetti sugli impianti:**

- **Maggiore qualità progettuale, strutturale e gestionale: polifunzionalità, flessibilità, materiali, managerialità**
- **Maggiore sostenibilità economica**
- **Attenzione alla riduzione dei costi (efficientamento energetico)**
- **Tipologie di impianti realizzati (piscine, palestre, campi calcetto)**

## *Agevolazioni*

### *Fondo Speciale per contributi negli interessi sui mutui*

Fondo alimentato con il versamento da parte del C.O.N.I. dell'aliquota del **2,45%** calcolata sugli incassi lordi del concorso pronostici (Totocalcio, Totogol, ecc.).

### **Contributi standard negli interessi in base a Convenzioni**

#### *Enti locali*

**0,70%**

#### *Privati ed enti pubblici diversi dagli Enti Locali*

**1,00%**

**Sono previsti contributi più elevati per particolari tipologie di interventi:** es. parrocchie, efficientamento energetico, messa a norma, calamità naturali, abbattimento barriere architettoniche

## Convenzioni e Protocolli d'intesa

	numero		plafond
Regioni:	9	€	468.000.000,00
Province:	25	€	561.687.568,13
Comuni:	5	€	78.856.913,13
Comitato Italiano Paralimpico	1	€	30.000.000,00
Federazioni Sportive Nazionali:	32	€	636.000.000,00
Enti di Promozione Sportiva:	12	€	250.000.000,00
Leghe Calcio:	4	€	400.000.000,00
Lega Nazionale Pallacanestro	1	€	5.000.000,00
Diocesi:	21	€	276.500.000,00
ANCI, Agenzia del Demanio e ADSI			(€ 30.000.000,00)

**Totale n. 113 € 2.830.044.481,26**

ICS è sul territorio con la propria rete regionale di referenti commerciali

Il Lazio è seguito dalla Sede centrale di Roma

Sedi di rappresentanza:  
Milano e Palermo



## Valore Paese

# PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

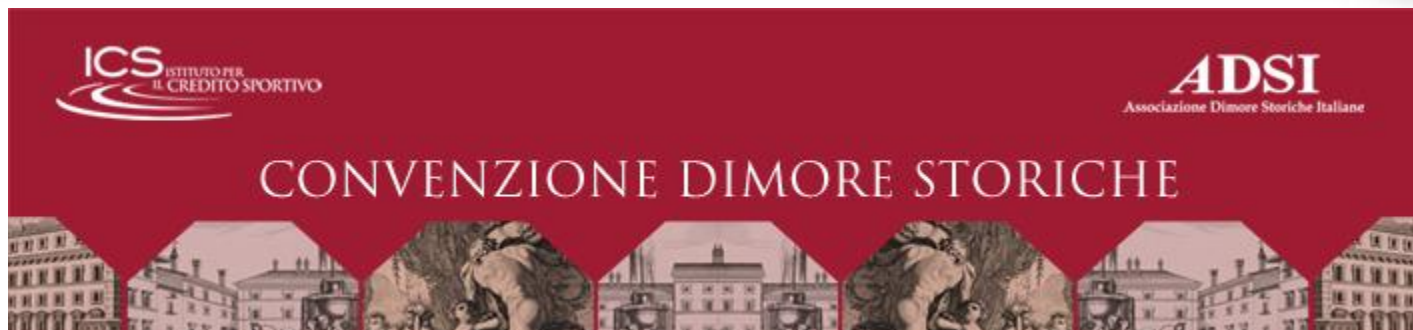
**Valore Paese** è il progetto per la valorizzazione e per la gestione efficiente del **patrimonio immobiliare dello Stato e degli Enti locali**, che coinvolge immobili spesso non utilizzati o sottoutilizzati su tutto il territorio nazionale. Con questa iniziativa, l'Agenzia del Demanio intende individuare il miglior percorso di **valorizzazione e riconversione degli immobili** sulla base delle loro caratteristiche e del contesto nel quale sono inseriti. Valore Paese raccoglie, infatti, **progetti di sviluppo imprenditoriale finalizzati al recupero dei beni pubblici, attraverso l'individuazione di nuove funzioni in linea con le esigenze della collettività**, con l'obiettivo di incrementare il valore economico e sociale degli immobili e sviluppare la competitività dell'intero Sistema -Paese.

**Valore Paese - Dimore** è dedicato alla **valorizzazione di beni di pregio storico - artistico con l'obiettivo di creare un network di strutture turistico - ricettive e culturali**, grazie allo strumento della concessione di valorizzazione fino a 50 anni.

**VALORE PAESE**  
DIMORE



L'Agenzia del Demanio, in cooperazione con il Ministero della Difesa e con gli altri Enti territoriali interessati propone, allo scopo di valorizzarli e sottrarli al degrado, la rete dei Fari, beni di proprietà dello Stato situati in contesti di assoluta bellezza e carichi di suggestione. Questi immobili possono essere recuperati e riutilizzati non solo a fini turistico-ricettivi, nel rispetto degli ecosistemi nei quali sono inseriti, ovvero alcuni tra i più straordinari territori costieri italiani. L'obiettivo è quello di valorizzare questi beni partendo da un'idea imprenditoriale innovativa e sostenibile a livello ambientale, come avviene già in Europa, negli USA, in Canada e in Australia. Questi paesi già da tempo hanno sperimentato il modello del lighthouse accommodation: una formula turistica in chiave "green" a sostegno della conoscenza, dello sviluppo e della salvaguardia del territorio.



La Convenzione tra l'Istituto per il Credito Sportivo e l'Associazione Dimore Storiche Italiane mette a disposizione degli associati ADSI un plafond di **30 milioni di euro**, a tassi d'interesse competitivi, per interventi di valorizzazione e conservazione degli immobili vincolati di proprietà. L'ICS offre una gamma completa di prodotti per tutte le esigenze finanziarie: dalle piccole manutenzioni ed acquisti di attrezzature, agli interventi strutturali più impegnativi, fino all'anticipazione di contributi pubblici, con mutui di durata fino a vent'anni, senza limiti di importo, a tasso fisso o variabile.

**ICS sempre più braccio operativo per le politiche Governative in tema di impiantistica sportiva**

**Fondi speciali dedicati per agevolazioni in conto interessi e garanzie da destinare ai beneficiari attraverso bandi o protocolli d'intesa con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e altri partner: ANCI, UPI, Regioni, CONI, Federazioni sportive ecc.**

## Iniziativa «1.000 cantieri per lo sport»

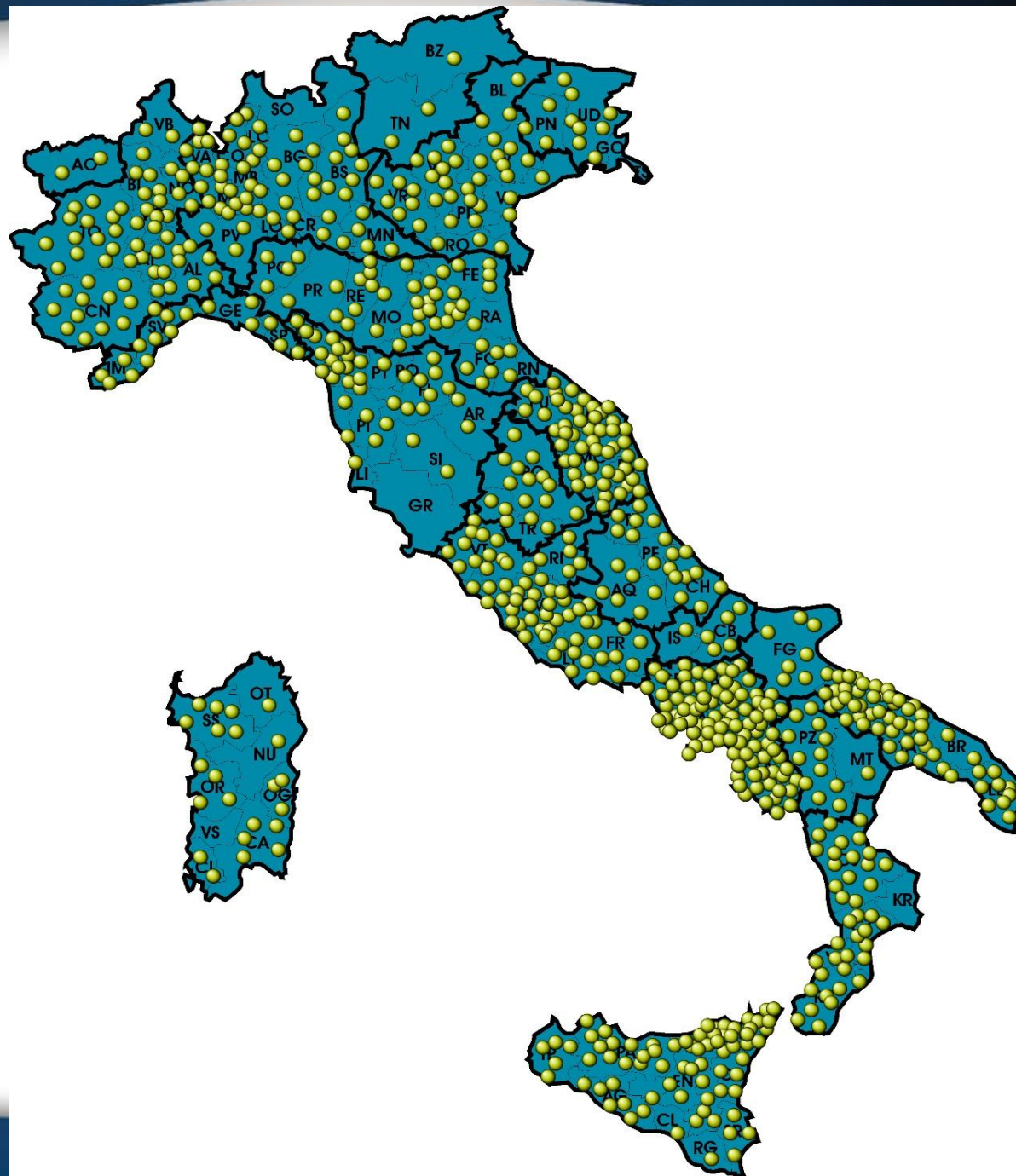
- 1.000 mutui a tasso zero su tutto il territorio nazionale
- 150 milioni di euro di plafond stanziato
- 150.000,00 di importo massimo di mutuo
- 42 milioni di euro di fondi agevolativi per l'abbattimento totale degli interessi
- In accordo con la presidenza del Consiglio dei Ministri



## Accordo di collaborazione ICS ANCI UPI PdCM «500 spazi sportivi scolastici»

- Beneficiari: Enti locali
- **Plafond complessivo € 75.000.000,00**
- Importo max 150.000,00 per ciascun intervento a TASSO ZERO ed eccedenza a tasso agevolato (contributo 1,40%)
- Durata massima 15 anni

Regione		PEC pervenute		finanziamenti a tasso zero	importi a tasso agevolato (circa 1,20%)
		numero	importo		
1	Marche	52	7.799.969,00	6.098.300,00	1.701.669,00
2	Molise	6	950.000,00	900.000,00	50.000,00
3	Piemonte	59	8.452.517,59	7.050.723,53	1.401.794,06
4	Abruzzo	23	2.303.626,51	2.103.626,51	200.000,00
5	Calabria	40	5.833.121,80	4.993.813,80	839.308,00
6	Liguria	17	2.605.939,08	2.034.436,08	571.503,00
7	Umbria	16	2.430.610,77	1.647.843,35	782.767,42
8	Friuli Venezia Giulia	11	1.645.000,00	1.480.000,00	165.000,00
9	Campania	96	16.513.461,23	12.039.506,69	4.473.954,54
10	Sicilia	74	13.886.004,39	9.686.354,60	4.199.649,79
11	Basilicata	11	1.681.927,90	1.481.927,90	200.000,00
12	Sardegna	23	3.746.122,15	3.358.056,00	388.066,15
13	Puglia	62	11.765.803,80	6.894.263,80	4.871.540,00
14	Lazio	62	9.606.109,07	8.440.454,97	1.165.654,10
15	Toscana	37	8.826.392,41	4.969.890,41	3.856.502,00
16	Emilia Romagna	45	8.210.177,00	5.388.472,00	2.821.705,00
17	Veneto	40	7.661.756,00	5.314.444,00	2.347.312,00
18	Valle d'Aosta	2	225.661,85	225.661,85	-
19	Lombardia	60	9.227.555,64	7.010.441,85	2.217.113,79
20	Trentino Alto Adige	3	590.616,20	440.616,20	150.000,00
		<b>739</b>	<b>123.962.372,39</b>		
		<i>Importo medio</i>	<i>167.743,40</i>	<b>91.558.833,54</b>	<b>32.403.538,85</b>
1	Nord	237	38.619.223,36	28.944.795,51	9.674.427,85
2	Centro	196	31.916.707,76	24.160.115,24	7.756.592,52
3	Sud e Isole	306	53.426.441,27	38.453.922,79	14.972.518,48



Iniziativa 1.000 cantieri per lo sport

500 mutui a **TASSO ZERO** per impianti sportivi destinati alla pratica di base



MILLE CANTIERI PER LO SPORT  
è un'iniziativa



## **Destinatari: Enti locali e soggetti privati (FSN, DSA, EPS, ASD, SSD, Enti Religiosi, Onlus)**

- **Plafond di € 75.000.000,00**
- **Abbattimento interessi:**
  - ✓ **€ 16.350.000,00 del Fondo per la capillare diffusione della pratica sportiva**
  - ✓ **€ 4.000.000,00 del Fondo contributi negli interessi di ICS**
- **Importo max dei mutui a tasso zero: € 150.000,00**
- **Importo massimo di progetto ammesso € 1.000.000,00**
- **Durata mutui: 15 anni EE.LL. – massimo 10 anni privati**

Regione	domande pervenute		Richieste a tasso zero	Richieste a tasso agevolato
	numero	importo		
1 Sicilia	130	38.596.016,01	17.310.898,85	21.285.117,16
2 Piemonte	114	21.090.457,80	13.522.229,12	7.568.228,68
3 Lazio	113	24.511.878,44	14.735.408,70	9.776.469,74
4 Lombardia	99	19.180.490,37	12.471.888,33	6.708.602,04
5 Campania	88	23.658.739,44	11.972.265,09	11.686.474,35
6 Emilia Romagna	76	16.071.030,75	9.664.209,81	6.406.820,94
7 Veneto	68	14.350.031,21	8.417.045,66	5.932.985,55
8 Abruzzo	67	13.847.938,53	8.731.423,11	5.116.515,42
9 Toscana	63	12.534.596,98	7.608.800,95	4.925.796,03
10 Marche	59	10.726.119,24	6.543.631,15	4.182.488,09
11 Puglia	57	14.887.742,05	7.941.504,71	6.946.237,34
12 Calabria	55	11.943.958,78	7.362.771,76	4.581.187,02
13 Umbria	51	10.306.474,68	6.147.120,29	4.159.354,39
14 Liguria	33	7.787.821,26	3.782.475,78	4.005.345,48
15 Sardegna	30	8.234.848,52	4.024.848,52	4.210.000,00
16 Friuli Venezia Giulia	24	4.329.116,70	3.304.828,61	1.024.288,09
17 Molise	19	6.202.939,59	2.743.574,48	3.459.365,11
18 Basilicata	18	4.649.503,06	2.334.457,82	2.315.045,24
19 Trento	10	3.062.661,81	1.447.700,00	1.614.961,81
20 Bolzano	5	2.143.108,05	750.000,00	1.393.108,05
21 Valle d'Aosta	3	394.928,51	394.928,51	-
	<b>1.182</b>	<b>268.510.401,78</b>	<b>151.212.011,25</b>	<b>117.298.390,53</b>
		<i>Importo medio</i>		<i>227.166,16</i>
1 Nord	432	88.409.646,46	53.755.305,82	34.654.340,64
2 Centro	372	78.129.947,46	46.509.958,68	31.619.988,78
3 Sud e Isole	378	101.970.807,86	50.946.746,75	51.024.061,11

- **Procedura a sportello**: risorse assegnate in base all'ordine di presentazione della domanda
- Plafond regionali: 50% equamente su base regionale, 50% in funzione della popolazione regionale residente
- **Progetti fino a € 150.000,00 finanziati al 100% della spesa anche per privati**
- Eventuale eccedenza di € 150.000,00 finanziata con contributo in conto interessi dell'**1,50%**
- Interventi ammessi in base a criteri prioritari stabiliti da ciascuna Regione o da Conferenza Stato Regioni
- Le domande presentate mediante PEC
- Previsto limite al numero di interventi finanziabili per territorio, impianto e soggetto mutuatario

## Progetto Stadi Sicuri e Energeticamente Efficienti

**Protocollo d'intesa ICS, ANCI e Lega Nazionale Dilettanti:** interventi finalizzati alla messa a norma ed in sicurezza e alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e di impianti alimentati ad energie rinnovabili per la produzione di energia termica e/o elettrica nei campi di calcio di base di proprietà dei comuni

### Bando triennale

**LND:** € 6 milioni, max € 50.000,00 per intervento **a fondo perduto**, a beneficio delle ASD SSD, dalle somme della mutualità della c.d. Legge Melandri

**ICS:** € 6 milioni di mutui a 10 anni, **a tasso zero**, max € 50.000,00 per quota di cofinanziamento a carico dei comuni



*I primi 40 progetti  
LND - ANCI - ICS  
approvati*

## Progetto Stadi Sicuri e Energeticamente Efficienti ICS, ANCI e Lega Nazionale Dilettanti:

- ICS si è reso disponibile a finanziare **altri 100 impianti a TASSO ZERO al comune proprietario fino a € 100.000,00 con mutuo a 15 anni a tasso fisso o variabile;**
- Le domande presentate anche senza necessità di un campo omologato in erba sintetica sono state **53 per un importo di € 5.200.000,00.**

## **FONDO DI GARANZIA PER GLI IMPIANTI SPORTIVI**

**Legge 289/2002 art. 90, comma 12**

**D.L. 22/6/2012 n. 83 “Misure urgenti per la crescita del Paese”**

**Stanzia € 5 milioni in aggiunta ai 13,1 mil. già c/o il Credito Sportivo = Dotazione attuale € 18.334.000,00**

**Amplia i beneficiari anche a ogni altro soggetto pubblico o privato che persegua anche indirettamente finalità sportive: Associazioni, Fondazioni, Enti Morali e del Settore Pubblico, Società Sportive che siano PMI e non in difficoltà finanziarie Gestito in base a criteri approvati dal Presidente del consiglio/Ministro dello Sport sentito il CONI**

**Al fondo possono essere destinati ulteriori apporti forniti direttamente o indirettamente dallo Stato e da enti pubblici**

**Legge 27 dicembre 2013 n. 147 di stabilità per il 2014**

**Stanzia altri € 45 milioni (10 milioni per il 2014, 15 milioni per il 2015 e 20 milioni per il 2016)**

## Regolamento e criteri

- **Garanzia diretta per mutui fino a 15 anni**
- **Impegno massimo del Fondo pari a 4 volte la dotazione con eventuali sezioni dedicate per singolo Ente apportante pari a 4 volte l'apporto**
- **Garanzia:**
  - ✓ **Non superiore al 60% del finanziamento ammesso**
  - ✓ **non superiore all'80% dell'ammesso per operazioni PPP**
  - ✓ **limite per soggetto di € 1.500.000,00 (ev. 1/5 dell'apporto)**
- **Verifica di ammissibilità:**
  - ✓ **requisiti sogg. e ogg., autorizzazioni, disponibilità area o impianto, parere CONI su progetto**
  - ✓ **per concessionari preventivo assenso al subentro nel mutuo ex art. 159 D.lgs 163/2006 e risoluzione Convenzione in caso di inadempimenti contrattuali del mutuo**
  - ✓ **verifica indici di bilancio**

- **Procedure di recupero ed attivazione Fondo**
  - ✓ Solo dopo avvio procedure di recupero del credito da parte della banca
  - ✓ Tempistiche differenziate tra concessionari e altri soggetti

**Con liquidazione perdita alla banca il Fondo acquisisce il diritto di rivalersi sul cliente garantito ed è surrogato in tutti i diritti spettanti alla banca finanziatrice in relazione ad altre garanzie acquisite**

# START&SPORT

## E' IL MOMENTO DI INVESTIRE

Presenta la tua domanda entro il 31 marzo 2015

e per te **i vantaggi raddoppiano:**

**-1%** sullo spread +

**-1%** dal contributo =

**-2%** sul tasso applicato!!

**ICS** ISTITUTO PER  
IL CREDITO SPORTIVO

**MUTUI «Provvista BCE - TLTRO»**

**AGEVOLAZIONI DOPPIE**

**60 milioni di euro di fondi per mutui con spread ridotto dell'1% + contributo 1%** sulle erogazioni fino al 30/04/2016 a beneficio dei soggetti privati sulle **nuove domande di mutuo**

# Esempi di tasso applicato

Dati aggiornati al 11 settembre 2015

Tabella esemplificativa: i tassi sono da intendersi al netto del contributo in conto interessi e dell'iniziativa "START&SPORT" ed in funzione della rischiosità dell'operazione determinata in base al merito di credito attribuito.

Mutui a tasso fisso				Mutui a tasso variabile					
		Rischio basso	Rischio alto			Rischio basso	Rischio alto		
10 anni	da	2,767%	a	3,946%	10 anni	da	1,584%	a	2,765%
15 anni	da	3,101%	a	4,495%	15 anni	da	1,710%	a	3,111%
20 anni	da	3,867%	a	5,213%	20 anni	da	2,309%	a	3,666%

**\*\* Le domande dovranno essere complete di:**

- *atto costitutivo e statuto*
- *ultimi bilanci approvati*
- *business plan*
- *documento comprovante la disponibilità dell'area*
- *progetto di massima*
- *indicazione delle garanzie*

## Mutui a Parrocchie

### Campagna commerciale “diamo credito ai valori”

#### Contributi in c/interessi

**1,20%**

- Tassi agevolati con spread ridotti (da 2,40% a 2,70%) in funzione della durata
- Documentazione ridotta
- Tempi certi di concessione (15 gg.)

## Mutuo Energetico:

- investimenti per l'efficientamento energetico degli edifici (compresi interventi per risparmi energetici come coibentazione e sostituzione di serramenti e infissi o caldaie a maggiore efficienza, pompe di calore)
- utilizzo delle fonti rinnovabili per la produzione di energia attraverso sistemi ecocompatibili (impianti fotovoltaici, collettori solari termici, impianti di cogenerazione ecc.)
- impianti d'illuminazione a LED
- realizzazione di fondi in erba sintetica ad intaso vegetale al 100%
- realizzazione e/o sostituzione del tappeto erboso per campi da golf con specie macroterme e interventi nel progetto BioGolf

### Contributi in c/interessi

**1,20%** soggetti privati

**0,80%** enti locali

## Mutuo Energetico:

- investimenti per l'efficientamento energetico degli edifici (compresi interventi per risparmi energetici come coibentazione e sostituzione di serramenti e infissi o caldaie a maggiore efficienza, pompe di calore)
- utilizzo delle fonti rinnovabili per la produzione di energia attraverso sistemi ecocompatibili (impianti fotovoltaici, collettori solari termici, impianti di cogenerazione ecc.)
- impianti d'illuminazione a LED
- realizzazione di fondi in erba sintetica ad intaso vegetale al 100%
- realizzazione e/o sostituzione del tappeto erboso per campi da golf con specie macroterme e interventi nel progetto «Impegnati nel verde» della F.I.G.

Contributi in c/interessi: **1,20%** soggetti privati

**0,80%** enti locali

- **Beneficiari:** soggetti Privati ed Enti Pubblici diversi dagli Enti Locali
  - **Attività finanziata:** Acquisto di attrezzature sportive e/o strumentali o comunque connesse all'esercizio dell'attività sportiva, inclusa la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria di impianti sportivi o di sedi sociali o altri lavori di impiantistica.
  - **Importo finanziabile:** fino a € 50.000,00.
  - **Forma Tecnica:** Mutuo Chirografario.
- \*\*L'erogazione avviene in un'unica soluzione ed è contestuale alla stipula del contratto su esibizione della/e fattura/e (in originale) relativa/e all'acquisto delle attrezzature oggetto di mutuo.
- **Durata:** da 18 mesi fino ad un massimo di 60 mesi (5 anni).
  - **Tassi di riferimento:** TASSO FISSO: IRS a 4 anni + 5,00%  
TASSO VARIABILE: Euribor 1 mese 365 +5,00%.

Il tasso di interesse viene fissato al momento della stipula della scrittura privata.

- **Rimborso: Rate mensili**
- **Spese Istruttoria: € 200,00** da versare all'erogazione del mutuo.
- **Imposta Sostitutiva: 0,25%** sull'importo del finanziamento da corrispondersi all'atto dell'erogazione.
- **Garanzie richieste: Fideiussione personale** (anche pro quota) dei soggetti attori/coinvolti nell'iniziativa; Eventuali altre garanzie.

## ELENCO DOCUMENTAZIONE

- **Domanda di mutuo;**
- **Atto costitutivo e Statuto;**
- **Ultimi due rendiconti** approvati ed eventuali allegati;
- Documento comprovante la **disponibilità dell'impianto**, di durata almeno pari a quella del mutuo;
- **Preventivo** dettagliato, rilasciato dalla Ditta venditrice.

## I comuni e le province possono fornire la garanzia ai mutui contratti dai concessionari /gestori di impianti pubblici

Art. 207, 3° co. TUEL (estratto)

La **garanzia fideiussoria** può essere rilasciata anche a favore di terzi per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o alla ristrutturazione di opere a **fini culturali, sociali o sportivi**, su **terreni di proprietà dell'ente locale**, purché siano sussistenti le seguenti condizioni:

- il **progetto sia stato approvato dall'ente locale** e sia stata stipulata una **convenzione** con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di **utilizzo delle strutture** in funzione delle esigenze della collettività locale;
- la struttura realizzata sia **acquisita al patrimonio** dell'ente al termine della concessione;
- la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di **rinuncia** di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.

Il rilascio di garanzia fidejussoria da parte dell'ente locale **equivale ad un'ipotesi d'indebitamento**: gli interessi annuali relativi alle operazioni garantite concorrono alla formazione del limite di cui all'art. 204 e non possono impegnare più di un quinto di tale limite.

**Aumento utilizzo come forma di garanzia di contributi degli EE.LL. ceduti all'ICS**

**I contributi vanno resi stabili nel lungo periodo**

**Utilizzo di contributi assegnati ai concessionari finalizzati alla costruzione**

**Nel caso di contributi in conto gestione concessi al gestore dall'EE.LL. e ceduti a garanzia del mutuo si deve prevedere nella concessione che in caso di revoca della stessa l'ente si accollerà il finanziamento o continuerà ad erogare ad ICS i contributi a fronte dell'incremento patrimoniale acquisito**

## **SOGGETTI PRIVATI**

L'ICS finanzia di norma soltanto interventi realizzati successivamente alla presentazione della domanda di finanziamento o comunque ultimati da non oltre 18 mesi dall'inoltro della domanda di mutuo.

### **Analisi di affidabilità del soggetto**

- analisi storica: situazione economico/patrimoniale (bilanci/rendiconti)
- analisi previsionale: (business plan/previsioni di gestione)
- capacità di rimborso del finanziamento: (sostenibilità del debito)
- Capacità professionale del gestore: curriculum, organizzazione, struttura

### **Analisi delle garanzie offerte**

## IL MERITO DI CREDITO

Le principali ragioni di merito di credito sono:

- Il **cash – flow** aziendale effettivamente disponibile per il servizio del debito
- Il **capitale economico** aziendale (ovvero il patrimonio effettivamente disponibile) che rappresenta l'elemento a sostegno della solvibilità del debitore in caso di inaridimento del cash –flow .

## LA GARANZIA

- Poiché la normale operatività si sviluppa prevalentemente sul medio e lungo termine, alle predette due ragioni di merito si affianca, quale terza ragione, una **garanzia di adeguato valore e di provata sicurezza**.
- La garanzia inoltre ha anche la funzione di rafforzare eventuali debolezze di una delle due ragioni principali.

## IL PRICING DELL'OPERAZIONE

- Dalla combinazione dei predetti **fattori di merito di credito** e dalla **durata** del finanziamento richiesto viene determinata la **rischiosità dell'operazione**.
- In relazione a detta rischiosità viene individuato il tasso da applicare all'operazione.

- **Domanda di mutuo**
- **Atto costitutivo e statuto**
- **Bilanci** approvati relativi agli ultimi tre esercizi, completi di nota integrativa, eventuali relazioni, verbali approvazione
- **Piano di fattibilità** dell'investimento
- Documento comprovante la **disponibilità dell'area** interessata dall'impianto da finanziare, di durata almeno pari a quella del mutuo
- **Parere** favorevole del **CONI** sul progetto definitivo/esecutivo (richiesto on line sul sito <http://pareri.coni.it> )
- **Permesso di costruire** (o altro provvedimento equivalente), ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica
- **Progetto** definitivo/esecutivo completo
- Documentazione relativa alle **garanzie**: ipoteca, fidejussione comunale, cessione crediti P.A., fidejussione bancaria, pegno (es. marchio, titoli)

## SOCIETA'

### Piano di fattibilità dell'investimento

- **proiezione economico/finanziaria** (conti economici, stati patrimoniali e flussi finanziari previsionali) a medio/lungo termine (almeno 5 anni) della società conseguenti la realizzazione dell'iniziativa, indicando i criteri valutativi adottati per la determinazione dei dati di base
- **origini e sviluppi della società**
- **organizzazione e struttura della società** (includendo i dati anagrafici e il curriculum professionale dei protagonisti dell'iniziativa)
- **mercato di riferimento**: analisi dell'offerta e della domanda
- **descrizione e caratteristiche dell'iniziativa proposta**, punti di forza e debolezza della nuova iniziativa rispetto all'offerta esistente

# ASSOCIAZIONI

- **Rendiconti** approvati relativi agli ultimi tre esercizi con eventuali allegati
- **Piano di fattibilità** dell'investimento contenente:  
Una previsione gestionale dell'Associazione (bilancio previsionale e proiezione dei flussi di cassa) a medio/lungo termine (almeno 5 anni), indicando i criteri valutativi adottati per la determinazione dei dati di base
- **Informazioni sull'attività svolta e sugli eventuali programmi futuri** (includendo dati anagrafici e curriculum professionale delle posizioni direttive dell'Associazione)

# ASSOCIAZIONI

Le **associazioni senza personalità giuridica**, dopo la concessione del mutuo, devono fornire il **verbale**, redatto in forma di atto pubblico, della seduta **dell'Assemblea dei soci** avente ad oggetto:

- ratifica e conferma cariche sociali, poteri di rappresentanza degli organi amministrativi
- conferimento procura speciale per contratto mutuo
- conferma testo vigente Statuto

Per la **stipula del contratto** vanno forniti:

- libro associati
- libro delle delibere dell'assemblea
- libro delle delibere dell'organo amministrativo

Tutti regolarmente bollati, vidimati e aggiornati

- **Contratto di mutuo** in forma di atto pubblico condizionato al perfezionamento delle garanzie
- **Erogazioni** su presentazione di **S.A.L.**
- Atti di **erogazione per scrittura privata o bonifico** seguito da nota di quietanza
- Atto di **erogazione finale** a saldo in forma di **atto pubblico**

### **Preammortamento:**

- Sino ad un massimo di 18 mesi
- A tasso variabile. Il tasso variabile viene determinato prendendo come riferimento EURIBOR 6 MESI 365 aumentato di una maggiorazione (spread) uguale a quella applicata ai tassi di interesse di ammortamento

- le somme sono erogate previa acquisizione di **Stati di Avanzamento Lavori** predisposti dal direttore dei lavori
- l'ufficio tecnico ICS verifica la conformità dei SAL al progetto presentato in fase istruttoria
- il C.O.N.I. effettua verifica finale con il “**Parere per la verifica finale dei lavori**” una volta completate le opere
- Tale parere rientra nelle spese tecniche finanziabili col mutuo

- **domanda di mutuo**, in carta semplice intestata ed a firma del Sindaco o del Dirigente competente
- **parere tecnico** espresso sul progetto dal Comitato Regionale del **CONI** a firma del Delegato Provinciale (per progetti con importo lavori fino ad € 1.032.913,80) ovvero dalla CIS - Commissione Impianti Sportivi - del CONI di Roma - Foro Italiceo
- relazione tecnica, quadro economico di spesa e computo metrico - estimativo del **progetto definitivo esecutivo** in copia conforme e vistati dal CONI Regionale ovvero dalla CIS del CONI di Roma
- **certificazione** debitamente compilata in ogni sua parte e a firma dei Responsabili dei Servizi (Amministrativo e Tecnico), ciascuno per le attestazioni di competenza: approvazione progetto, stanziamento nel bilancio pluriennale degli oneri finanziari e di gestione, disponibilità area, rispetto limiti indebitamento e patto stabilità, durata e tasso

[www.creditosportivo.it](http://www.creditosportivo.it)

Informazioni su servizi e prodotti



**800.298.278**

[info@creditosportivo.it](mailto:info@creditosportivo.it)

**Sede Legale e Uffici : Via G. Vico, 5 - 00196 Roma**

**Tel. 06.324981 - Fax 06.3612143**

**Eduardo Gugliotta**

**Tel. 06.324982451 cell. 3493919280**

**e-mail [eduardo.gugliotta@creditosportivo.it](mailto:eduardo.gugliotta@creditosportivo.it)**